

АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2024 г. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: <u>Пензенская обл., г. Заречный, Зеленая ул. дом № 29</u> именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и <u>ООО "Единая управляющая компания"</u> именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании <u>Устава</u> с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем: 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании <u>договора управления многоквартирным домом</u> или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: <u>г. Заречный, Зеленая ул. дом № 29</u>					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2024 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				176 319,21
	Дератизация	15 927,60	1 м2 подвала	0,24	3 822,60
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	7 309,70	1 м² площ.дома	2,57	18 785,93
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	7 309,70	1 м² площ.дома	1,10	8 040,67
	Осмотр весенний кровли рулонной	2 116,50	1 м² кровли	1,03	2 180,00
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	7 309,70	1 м² жилой площади	2,57	18 785,93
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	7 309,70	1 м² жилой площади	1,10	8 040,67
	Осмотр осенний кровли рулонной	2 116,50	1 м² кровли	1,03	2 180,00
	Очистка кровли (козырьков) от снега (до 10 см) со сбиванием сосулек и наледи	48,00	1 м²	59,51	2 856,48
	Простая окраска масляными составами по дереву: МАФ	36,48	1 м2	157,28	5 737,43
	Простая окраска масляными составами по металлу: МАФ	19,44	1 м2	510,30	9 920,30
	Разборка: кирпичных стен	0,28	1 м3	5281,21	1 478,74
	Ремонт МАФ: игровой/спортивный элемент	16,00	1 ч/ч	970,63	15 530,04
	Ремонт поверхности кирпичных стен с расшивкой швов - толщина заделки кирпича до 1/2	0,70	1 м²	1895,00	1 326,50
	Ремонт рулонных кровель в 1 слой	9,10	1 м2	581,53	5 291,88
	Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замаске: в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	0,60	1 м2	1435,48	861,29
	Укрепление оконных/дверных приборов	1,00	1 шт	121,37	121,37
	Услуги МПТС	6,00	ч	2200,00	13 200,00
	Дезинсекция	7 963,80	м2	6,04	48 101,35
	Установка урны	6,00	1 шт	1676,34	10 058,03
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				99 576,88
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				87 631,09
	Замена дверных приборов: замки навесные	3,00	1 шт	201,19	603,57
	Замена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб. Диаметр труб, мм: 80	1,00	1 участок	3393,57	3 393,57
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	2 654,60	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	6 981,60
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	9 291,10	1 м² осматриваемого помещения	1,32	12 264,28
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	9 291,10	1 м² осматриваемого помещения	1,32	12 264,28
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	2 516,00	1 м трубопровода	4,28	10 768,48
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала_чердаке)(1часть работ по промывке_опрессовке)	628,40	1 м трубопровода	10,86	6 824,42
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	2 516,00	1 м трубопровода	10,20	25 663,20
	Установка полиэтиленовых фасонных частей: тройников	3,00	1 шт	624,23	1 872,69
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				11 945,79
	Замена ламп: люминесцентных_светодиодных (без смены стартера)	25,00	1 шт	176,21	4 405,13
	Замена электросчетчика	1,00	1 шт	2452,66	2 452,66
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	4,00	1 шт	379,83	1 519,32
	Осмотр и очистка поверхности светильника	72,00	1 шт	15,38	1 107,36
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	36,00	1 площадка	68,37	2 461,32
	ИТОГО:				275 896,09
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	87 716,40	1 м² площ.дома	1,925	168 854,07
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	87 716,40	1 м² площ.дома	2,894	253 851,26
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	87 716,40	1 м² площ.дома	2,945	258 324,80
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				

	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	87 716,40	1 м² площ.дома	0,780	68 418,79
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	87 716,40	1 м² площ.дома	1,260	110 522,66
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				158 152,67
ИТОГО выполнено работ					1 294 020,34
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.					1573596,12

2. Всего за период с "1" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму рубль копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор Мосин В.В.